

Antwerpen, 26 september 2014

# VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN HET STATUUT IN EEN OPENBARE GEREGLEMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP

Als gevolg van de publicatie van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen en het koninklijk besluit van 13 juli 2014 op gereguleerde vastgoedvennootschappen, overweegt Vastned Retail Belgium, naamloze vennootschap die het statuut heeft van openbare vastgoedbevak, genoteerd op Euronext Brussel, om van statuut te veranderen om dat van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("openbare GVV") aan te nemen.

Het is in de eerste plaats de bedoeling van de Vennootschap om zich te positioneren als REIT (Real Estate Investment Trust) teneinde haar zichtbaarheid en haar begrip door de internationale beleggers te verbeteren en te vermijden om te worden beschouwd als een «alternatieve beleggingsinstelling», een kwalificatie die zich voortaan zal richten op vastgoedbevaks, wat zou betekenen dat het economisch model van een alternatieve beleggingsinstelling, onderworpen aan de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, waarbij de AIFMD-richtlijn wordt omgezet, moet worden gerespecteerd.

Te dien einde heeft de Vennootschap een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen op 27 oktober 2014 met op de agenda de wijziging van de statuten van de Vennootschap met het oog op de voorgestelde wijziging van het statuut (onder bepaalde opschortende voorwaarden, waaronder de voorwaarde dat het percentage van de aandelen waarop het uittredingsrecht wordt uitgeoefend niet hoger is dan het hieronder gespecificeerde percentage).

In het geval dat de buitengewone algemene vergadering van Vastned Retail Belgium NV de wijziging van de statuten goedkeurt met een meerderheid van 80 %, zal elke aandeelhouder die tegen dit voorstel heeft gestemd, binnen de strikte grenzen van artikel 77 van de GVV-Wet, een recht van uittreding kunnen uitoefenen, tegen de hoogste prijs tussen (a) € 55,00, namelijk de laatste slotkoers vóór de publicatie

van dit persbericht en (b) de gemiddelde slotkoers van dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de algemene vergadering die de statutenwijziging zal goedkeuren.

Dit recht zal slechts door een aandeelhouder kunnen worden uitgeoefend ten belope van een aantal aandelen dat maximaal € 100.000 vertegenwoordigt, rekening houdend met de prijs waartegen het recht van uittreding zal worden uitgeoefend en voor zover het om aandelen gaat waarmee de aandeelhouder tegen dit voorstel zal gestemd hebben en waarvan hij ononderbroken eigenaar zal gebleven zijn vanaf de dertigste dag voorafgaand aan de algemene vergadering waar de statutenwijziging op de agenda staat (namelijk 27 oktober 2014), tot de afloop van de algemene vergadering die deze statutenwijziging zal goedkeuren.

De aandacht van de aandeelhouders wordt echter gevestigd op het feit dat, in de hypothese dat het percentage aandelen waarvoor het recht van uittreding zal worden uitgeoefend, 4 % overschrijdt van de door de Vennootschap uitgegeven aandelen op het ogenblik van de algemene vergadering die de statutenwijziging goedkeurt (en waar de raad van bestuur van de Vennootschap niet verzaakt aan deze voorwaarde), of indien de uitoefening van het recht van uittreding in hoofde van de Vennootschap of van de derde die in haar plaats is getreden om de aandelen te verkrijgen, een inbreuk op de bepalingen met betrekking tot de aankoop van eigen aandelen met zich meebrengt, of indien de uitoefening van het recht van uittreding als gevolg heeft om de verhouding van de stemverlenende effecten die zich in de handen van het publiek bevinden te laten zakken onder 30 %, de statuten niet gewijzigd zullen worden, de Vennootschap haar statuut als openbare vastgoedbevak zal behouden en zal gehouden zijn om haar vergunning als beheerder van een alternatieve beleggingsinstelling aan te vragen; het recht van uittreding zal vervallen (de aandeelhouders zullen hun aandelen behouden en geen recht hebben op de prijs).

## Persbericht

Gereguleerde informatie -  
embargo tot 26.09.2014, 8.00 uur

**vastned**  
Retail Belgium 

In de hypothese dat minder dan 80 % zich uitspreekt ten gunste van de voorgestelde wijziging van de statuten, zal de Vennootschap eveneens haar statuut als openbare vastgoedbevak behouden en haar vergunning moeten aanvragen als beheerder van een alternatieve beleggingsinstelling, het recht van uittreding zal in deze hypothese niet kunnen worden uitgeoefend.

De redenen, voorwaarden en gevolgen van de beoogde wijziging van statuut, alsook de uitoefeningsvoorwaarden van het recht van uittreding zijn beschreven in een Informatiedocument dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap ([www.vastned.be](http://www.vastned.be)) of op eenvoudig verzoek op de maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem ([info@vastned.be](mailto:info@vastned.be)).

Dit persbericht werd op 22 september 2014 goedgekeurd door de FSMA. Deze goedkeuring bevat geen enkele beoordeling van de opportuniteit van de beoogde verandering van het statuut of de situatie van de Vennootschap.

*Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Dit persbericht en de overige informatie die ter beschikking wordt gesteld in het kader van het recht van uittreding vormen geen aanbod tot aankoop of verzoek tot verkoop van de aandelen van de Vennootschap. De verspreiding van deze aankondiging en de overige informatie die ter beschikking wordt gesteld in het kader van het recht van uittreding kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en alle personen die toegang hebben tot deze aankondiging en de overige informatie dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.*

**Noot aan de redactie: voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:**

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,  
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)